

## PROMOCION DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN PUENTE CASTRO -LEON-

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **Cimentación y estructuras.**

De hormigón armado

#### **Fachadas.**

Fachada principal revestida en piedra. Fachada posterior en ladrillo cara vista blanco.

#### **Carpintería exterior.**

Ventanas en aluminio RPT sobre premarco de aluminio con capialzado de PVC y persianas de aluminio con poliuretano inyectado.

El acristalamiento será con vidrio 4/cámara/4.

Puertas de garaje y cochera motorizadas con un mando a distancia por cada plaza de garaje.

#### **Cubierta.**

Cubierta inclinada revestida de pizarra

#### **Revestimientos zonas comunes**

Escaleras y descansillos en mármol.

Paredes en pintura plástica lisa y vestíbulo de acceso decorado

#### **Garajes**

Solado con solera de hormigón pulido al cuarzo.

Paramentos verticales con pintura plástica con zócalo en color y resto blanco.

#### **Revestimientos en interior de viviendas.**

##### Solados.

Parquet flotante estratificado en salón y dormitorios.

Plaqueta cerámica de 1º en cocinas y baños

##### Paramentos verticales.

En salón y dormitorios pintura plástica lisa sobre guarnecido y enlucido de yeso.

En cocinas y baños alicatado cerámico con cenefa

##### Techos.

Falsos techos de escayola lisa en toda la vivienda con moldura en distribuidor y salón.

En vivienda de planta 4º falso de techo de pladur con aislamiento térmico.

##### Carpintería de madera

Carpintería interior en madera de haya lisa acristalada en salón y cocina.

#### **Instalaciones.**

##### Saneamiento.

Se ejecutara con tubería de PVC tanto en horizontal como en vertical.

##### Fontanería.

La acometida será en tubería de polietileno para enterrar y en el interior con tubería de polietileno reticulado para agua fría y caliente.

Los aparatos sanitarios serán de marca Roca Modelo Dama o similares y grifería monomando en todos los aparatos. Se dejaran tomas de lavadora y lavavajillas en las zonas indicadas en Proyecto.

La red lleva apoyo de energía solar para agua caliente sanitaria con contadores individuales.

##### Electricidad.

La instalación eléctrica se ejecutara según la normativa vigente para dar servicio a los elementos indicados en Proyecto.

Se colocaran plafones en puntos de luz exteriores, baños y aseos.

Se instalará portero electrónico y timbre por cada vivienda.

##### Telecomunicaciones.

La instalación eléctrica se ejecutara según la normativa vigente para dar servicio a los elementos indicados en Proyecto con servicio para televisión terrestre y preinstalación para televisión por cable según normativa vigente

Se instalará portero electrónico y timbre por cada vivienda.

##### Calefacción.

La instalación de calefacción se ejecutara en red monotubo con tubería multicapa en distribución desde la caldera a los radiadores de aluminio inyectado.

La caldera será de producción instantánea con gas como combustible.